



TRANSPORDIAMET

Tarbijakaitse ja Tehnilise Järelevalve
Amet
info@ttja.ee
Endla tn 10a
10142, Tallinn, Harju maakond

/*Teie 08.09.2026*/ /*nr */

Meie 29.09.2026 nr 7.1-2/26/8844-7

**Ehitusloa taotluse nr 2611271/03211
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna ehitusloa taotluse (menetlus nr 540929).

Ehitusluba taotletakse EHRi andmetel järgnevate rajatiste ehitamiseks:

1. Juurdepääsutee OR243503 (EHR kood 221504607)
2. Torustikud BR2234 (EHR kood 221504611)
3. Elektri kaabel OU2600 (EHR kood 221504617)
4. Ooteplatvormide torustikud OS24025 (EHR kood 221504621)
5. Müratõkkeseinad LS2132, LS2171, LS2136, LS2146, LS2181, LS2208, LS2208, LS2201 (EHR kood 221504622)
6. Liivi tee auto tunnel BR2234 (EHR kood 221504624)
7. Torutruup CU2110 (EHR kood 221504625)
8. Truup CU2049 (EHR kood 221504626)
9. Torutruup CU2115 (EHR kood 221504627)
10. Evakuatsioonitunnel 2 (EHR kood 221504628)
11. Evakuatsioonitunnel 1 (EHR kood 221504629)
12. Pärnu reisiterminali kergliikluse tunnel (EHR kood 221504630)
13. Ooteplatvorm 1 (EHR kood 221505564)
14. Ooteplatvorm 2 (EHR kood 221505566)
15. Ooteplatvorm 3 (EHR kood 221505568)
16. Vaiaplaat (EHR kood 221505569)
17. Kõrvaltee PAS03 (EHR kood 221507396)
18. Kõrvaltee PAS04 (EHR kood 221507397)
19. Peatee 1 (EHR kood 221507400)
20. Tupiktee PAS21 (EHR kood 221507401)
21. Peatee 2 (EHR kood 221508044)
22. Rööbastee siire PAS06-PAS08 (EHR kood 221508047)
23. Rööbastee siire PAS14-PAS18 (EHR kood 221508215)

Ehitusloa eelnõu (menetlus nr 540929) koosseisust on eemaldatud järgnevad rajatised, millele ehitusluba välja ei anta:

1. *Sidevarustus OU2700 (EHR kood 221504618) - Eemaldatud ehitusloast*
2. *Raudtee vahemikus 30+265 kuni 32+350 (EHR kood 221504620) - Eemaldatud ehitusloast*
3. *Ooteplatvorm (EHR kood 221504623) - Eemaldatud ehitusloast*

4. *Torustikud OU2660 (EHR kood 221505654) - Eemaldatud ehitusloast*
5. *Elektrikaabel OU2600 (EHR kood 221507974) - Eemaldatud ehitusloast*

Kooskõlastamiseks esitatud ehitusloa aluseks oleva projekti „DS3/DPS1 TOOTSI-PÄRNU ELEKTRIVÕRGU ÜMBEREHITUS“ töö nr OU2600, projekteeija Roadplan OÜ kohaselt on ette nähtud elektrimaakaablite paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis:

Elektrimaakaablite ristumine riigiteega nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 131,33 ja km 133,28 kinniselt, kaitsetorus, km 131,33, km 131,77-132,21, km 132,9, km 133,28 tehnovõrgu kulgemine tee kaitsevööndis.

Samuti taotletakse ehitusluba riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust km 130,67-132,67 ooteplatvormide torustike, müratõkkeseinte, torutruupide, truup, evakuatsioonitunnelite, pärnu reisiterminali kergliikluse tunneli, ooteplatvormide, vaipplaadi, teede, rööbasteede ja km 131,48 liivi tee auto tunneli rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame ehitusloa** taotluse ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale Roadplan OÜ tööle nr OU2600 ning lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa taotluses (menetlus nr 540929, EHR koodid) kajastatud rajatistele riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee kaitsevööndis, väljapool riigitee maaüksust.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult ehitusloa taotluses nr 2611271/03211 (menetlus nr 540929) sisalduvad EHR koodidega kooskõlastusringil olevad rajatised ja muudele projektide asendiplaanidel toodud ning menetlusest eemaldatud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee teelõik km 131,0-132,9 (Liivi tee 2+2) on eeldatavalt tee ehituse objekt 2052 aastal ning Transpordiametil on antud objekti osas arendushuvi ja koostatud on eskiisprojekt. Ehitusloas kajastatud rajatiste realiseerumise järgselt peab olema võimalik rajada antud asukohta perspektiivne riigitee ilma lisainvesteeringuteta.
2. Riigitee nr 4 teelõik km 131,4 oli Rail Baltica Liivi tee kergliiklusteetunneli ehitus objekt 2024 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
3. Riigitee nr 4 teelõik km 132,3 on Rail Baltic Raeküla kergliiklusteetunneli ehitusobjekt 2026 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud.
4. Kui uue elektriõhuliini ankrumasti kõrgus ületab 45 meetrit, palume selle valgustus- ja märgistustingimused Transpordiametiga täiendavalt kooskõlastada.
5. Juhime tähelepanu, et riigitee poolses küljes tuleb müratõkete helineelde omadustega tagada, et müraolukord riigitee mõjualas asuvate müratundlike hoonete juures ei halveneks.
6. Ajutise tugiseina, ankrute, vaiade rajamise tehnoloogia ja tee konstruktsioonile avalduva mõju kohta tuleb esitada **tööprojekt** koos arvutuste, riskihinnangu ja seirekavaga ning see tuleb enne ehitustööde alustamist Transpordiametiga kooskõlastada. Kahjustuste korral on Töövõtjal kohustus, ka peale kooskõlastusi, taastada riigitee konstruktsioon Transpordiameti nõuetele vastavalt.
7. Ehitusloa taotlus nr 2611271/03211 ning taotluse aluseks olevad projektid ei käsitle Liivi tee auto tunnel BR2234 (EHR kood 221504624) tervikahendust ning ühendust riigiteega nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee, seega ei ole võimalik hinnata Liivi tee autotunneli paiknemise ja kavandatud lahenduse sobivust riigitee nr 4 suhtes. Transpordiamet ei anna nõusolekut kavandatud riigiteega ühendamise lahenduse sobivuse kohta ega võta vastutust võimalike hilisemate vastuolude või probleemkohtade eest.

8. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
9. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 9.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 9.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
10. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
11. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülvi vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
12. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgte katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektkohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
13. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
14. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dgn (.dgn) formaadis.
15. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: projekt „EE2100BP51_EP_ELIV“, Asendiplaanid

Laur Kõiv
55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee